

Lage, Lage, Lage... und Energie

„Einführung in Maßnahmen zur Energieeffizienz“

**EKO
WISSEN**

Tagesseminar für Immobilienmakler*innen

Die Immobilien-Regel „Lage, Lage, Lage“ gilt sicher immer noch: Als nicht nachträglich beeinflussbarer Faktor kann diese für die Attraktivität—und den Preis— einer Immobilie entscheidend sein. Andere Kriterien gewinnen aber in Zeiten der Energiewende immer mehr an Bedeutung: Die Energieeffizienz und das energetische Potential eines Gebäudes. Diese Kriterien sind für mögliche Käufer*innen ein wichtiger Entscheidungsfaktor geworden. Das stellt Immobilienmakler*innen vor neue Herausforderungen.

Für sie hat das EkoZet ein Tagesseminar entwickelt, das auf die Praxis und Bedürfnisse von Immobilienmakler*innen zugeschnitten ist. In diesem Seminar erfahren Immobilienmakler*innen, wie Objekte von der „Energieperspektive“ betrachtet werden sollen und erarbeiten Grundlagenwissen, das ihnen ermöglicht, Wert und Potential von Immobilien besser einzuschätzen und die Fragen der Kunden zum brisanten Thema „Energieeffizienz“ kompetent und passgenau zu beantworten.

Nach dem Seminar werden Sie:

- mehr zum Energieverbrauch einer Immobilie wissen
- die gängigsten Wärmeerzeuger vergleichen können
- einen Überblick über die Fördermöglichkeiten einer Gebäudemodernisierung haben
- Basiswissen zu den rechtlichen Rahmenbedingungen zur energetischen Sanierung weiter vermitteln können
- Baufehler und Energiefallen im Gebäude erkennen können

Inhalte:

- Wärmeerzeugung in Wohnhäusern:
 - o Wärmeerzeuger: Funktion, Einsatzgebiete, Potentiale erkennen
 - o Gesetze und Verordnungen: Grundlagen und Prinzipien
- Solarenergie: Eigenschaften und Einsatzmöglichkeiten
- Eigenschaften von Bau- und Dämmstoffen
- Grundlagen der Baukonstruktion und Baumaterialien
- Wärmedämmung, Gebäudehülle

Teilnehmerzahl: 10 – 16

Ort: EkoZet

Dauer: 8 Unterrichtseinheiten à 45 Min + Pausen

Preis: bitte sprechen Sie uns an

Das Catering (Mittagsimbiss oder Buffet) kann gerne organisiert werden.

Vereinbaren Sie Ihren Wunschtermin: rita.trasforini@ekozet-rek.de